



Bilag 1:

A/B Elleparken

Sjælør Boulevard 29-43, Hændelsvej 1-3, Rubinsteinsvej 1-15, 2450 Kbh. SV

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
01.	TAG											
02.	KÆLDER / FUNDERING / KÆLDERTRAPPE											
02.1	Nye branddøre inkl. pumper 45 stk.	520.000	520.000									
02.2	Renovering af vaskerier 2 stk.	935.000	935.000									
02.4	Nyt isolering på kælerloft	1.240.000	1.240.000									
03.	FACADER / SOKKEL / ALTANER / KÆLDERTRAPPER											
03.1	Nedlægning af tlf.kabler	15.000			15.000							
03.2	Udkradsning og omfugning af mørtelfuger 3300 kvm.	2.400.000			2.400.000							
03.3	Hedvandsafrensning af facader og altaner	300.000			300.000							
03.4	Indfræsning af elkabler til lamper	35.000			35.000							
03.5	Udbedring af sålbænke 361 stk.	650.000			650.000							
04.	VINDUER / DØRE											
04.1	Udskiftning af fuger omkring vinduer ifm. fugeudkradsning	250.000			250.000							
05.	TRAPPER											
05.1	Udlægning af linoleum 13 stk.	496.080		496.080								
05.2	Udskiftning af lejlighedsdøre 129 stk.	1.250.000		1.250.000								
05.3	Polering af de nye opgange 5 stk.	75.000		75.000								

A/B Elleparken

Sjælør Boulevard 29-43, Händelsvej 1-3, Rubinsteinsvej 1-15, 2450 Kbh. SV

Bilag 1:

Vedligeholdelsesplan

Nr.	Arbejder	Sum	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
06.	VARMECENTRAL / VARMEANLÆG											
06.5	Modstandsreguleringsventiler	180.000	180.000									
07.	AFLØB / KLOAK											
07.4	Elektroniske rottespærre (tilbud på udvendig brønd) udføres ifm. Karens minde	0	0									
07.9	Afkobling regnvand SJ.B (Karens minde projekt) tilbud på kloak	1.500.000	1.500.000									
08.	VANDINSTALLATION											
09.	GAS											
10.	VENTILATION											
10.1	Etablering af tumblerbrønde 2 stk.	100.000	100.000									
11.	EL / SVAGSTRØM											
11.1	Nyt dørtелефonanlæg ADK med til yderdøre (inkl nye kabelføringer i eksist. bakke)	680.000		680.000								
12.	PRIVATE FRIAREALER											
	Sum af vedligeholdelse i alt kr. ekskl. moms	10.626.080	4.475.000	2.501.080	3.650.000	0	0	0	0	0	0	0
	25 % moms	2.656.520	1.118.750	625.270	912.500	0	0	0	0	0	0	0
	Sum af vedligeholdelse i alt kr. inkl. moms	13.282.600	5.593.750	3.126.350	4.562.500	0	0	0	0	0	0	0

Udgifter til enkelte serviceaftaler er medtaget i budget. Udgifter til evt. rådgiverhonorarer, byggeplads eller stilads er ikke indeholdt i budget.

Ovenstående overslagspriser er udregnet efter V&S-prisbøger og erfaringstal fra lignende sager. Priserne er overslagspriser og må ikke ses som et tilbud. Alle delpriser er ekskl. moms, hvor der ikke er andet angivet.