

## Referat af ekstraordinær generalforsamling i A/B Elleparken.

År 2023, den 23. maj, kl. 18:30, afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Elleparken på adressen Karens Minde Kulturhus, Wagnersvej 19, stuen på 1. sal.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Valg af bestyrelsesformand

### Begrundelse

Vores formand igennem 10 år flytter ud af Elleparken, og foreningens formand skal ifølge vedtægterne vælges direkte på en generalforsamling, så vi håber rigtig mange af jer vil dukke op. Overvej om formandsposten kunne være noget for dig – der er mange spændende opgaver at løfte sammen med resten af bestyrelsen.

Du bliver foreningens ansigt ud ad til og du vil skulle have lyst - ikke mindst tid til den overordnede kontakt til Boligexperten / kommunen / bygherre, have det generelle overblik over og styring af bestyrelsens opgaver, den primære beboerkontakt samt være en central figur i udmøntning af vedligeholdelsesplanen.

Vi ser gerne flere mulige kandidater melder sig – lyder det som noget for dig, så mød op og præsentér dig selv som kandidat til formandsposten.

3. Valg af suppleant til bestyrelsen

Da en af vore 2 suppleanter har valgt at træde ud af bestyrelsen, er der brug for et suppleringsvalg for at styrke bestyrelsesarbejdet.

4. Orientering vedrørende udmøntning af vedligeholdelsesplanen og den besluttede økonomi
5. Eventuelt

### **Ad 1 – Valg af dirigent og referent.**

Formanden, Lone Ast, bød velkommen til aftenens ekstraordinære generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Cecilie Lundkær fra Boligexperten Administration A/S

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 34 andelshavere, heraf 5 ved fuldmagt.

### **Ad 2 – Valg af bestyrelsesformand.**

Bestyrelsesmedlem, Vagn, takkede den afgangende formand, Lone Ast, for det store arbejde hun igennem 10 år havde lagt i foreningen. Vagn pointerede, at der i Lones periode som formand var kommet virkelig orden i tingene og nævnte bl.a. at taget var udbedret, Lone havde af egen fri vilje søgt om en økonomipulje til isoleringsarbejder, der var fundet en ny administrator og senest foreningens store igangværende renoveringsarbejde.

Der var en kort debat om hvorvidt en afgangende formand skulle have et pengebeløb.

Bestyrelsesmedlem, Bettina, præsenterede kort den siddende bestyrelsen og deres kompetencer.

Bestyrelsen berettede hvilke forventninger der ville være til en kommende formand i bestyrelsen og oplyste herunder, at det er formanden der sætter dagsordenen og sørger for, at de ting der bliver besluttet også bliver ført ud i livet. Der afholdes møder ca. hver 14. dag.

Sissel Hansen ønskede at opstille som ny formand, Sissel motiverede sit kandidatur.

Der var ingen andre kandidater til formandsposten.

**Sissel Hansen blev enstemmigt valgt som ny formand for A/B Elleparken.**

### **Ad 3 - Valg af suppleant til bestyrelsen**

Da en af vore 2 suppleanter har valgt at træde ud af bestyrelsen, er der brug for et suppleringsvalg for at styrke bestyrelsesarbejdet.

Salim Abdali ønskede at opstille som suppleant.

**Salim Abdali blev enstemmigt valgt.**

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Sissel Hansen	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem Johannes Becker	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem Andreas Hashøj Hansen	på valg i 2025
Bestyrelsesmedlem Vagn Birk Jensen	på valg i 2024
Bestyrelsesmedlem Bettina Sørensen	på valg i 2024
1. suppleant Thomas Zimlicki på	på valg i 2024
2. suppleant Selim Abdali	på valg i 2024

### **Ad 4 - Orientering vedrørende udmøntning af vedligeholdelsesplanen og den besluttede økonomi**

Bestyrelsen orienterede generalforsamlingen om, at den resterende stigning på 4,5% vil blive effektueret pr. 1. juli 2023. Bemyndigelsen om, at lade boligafgiften stige, blev vedtaget på generalforsamlingen den 15. september 2021.

Stigningen skyldes inflationen og at den lange rente er steget til 5%.

Bestyrelsen berettede, at posten til vedligeholdelse af murværk beløber sig til ca. 6,5 mio., bestyrelsen oplyste forsamlingen om, at der bliver renoveret det der er værst ramt og resten kommer til at vente.

Generelt bliver der renoveret det der trænger mest fra år til år.

Bestyrelsen kigger al vedligeholdelsen igennem og fremlægger det på den ordinære generalforsamling i 2024.

Foreningen har en byggekredit på 6 mio. og det forventes at der er trukket 5 mio. inden årets udgang.

*Kælderrenoveringen:* Sidste nyt, samt opdateringer vil blive slået op i opgangene eller blive omdelt i folks postkasser. 2 ud af 4 etaper er nu færdige og det forventes at 3. etape af kælderrenoveringen, startes op

efter sommerferien. Bestyrelsen takkede alle andelshaverne for at udvise stor samarbejdsvilje i forbindelse med projektet.

#### **Ad 5 - Eventuelt.**

Under punktet eventuelt blev bl.a. behandlet følgende:

*Varmereduktion:* Bestyrelsen oplyste, at alle stuelejligheder får varmereduktion, da der ikke er hulmuisoleret, det er først fra 1. sal og op, hvorfor reduktionen ikke bliver fjernet. Nogle andelshavere ønskede, at der bliver kigget på varmereduktionen, bestyrelsen vil kigge på det.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 19:30 og takkede for god ro og orden.

(Nærværende referat er underskrevet digitalt af hele bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.)

## Bettina Sørensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Bettina Sørensen  
Næstformand  
På vegne af A/B Elleparken (488)  
ID: a78f3498-e2d2-4da1-a3ed-deebce2aef10  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 16:20:37  
Underskrevet med MitID



## Andreas Hashøj Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Andreas Hashøj Hansen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Elleparken (488)  
ID: 206b9d3a-93e1-4eb7-8fd-3bcde64842b  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 12:00:55  
Underskrevet med MitID



## Cecilie Lundkær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Cecilie Lundkær  
Administrator  
ID: 1531525d-0b17-4485-b5c3-49921eab3912  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2023 kl.: 15:36:45  
Underskrevet med MitID



## Cecilie Lundkær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Cecilie Lundkær  
Dirigent  
ID: 1531525d-0b17-4485-b5c3-49921eab3912  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2023 kl.: 15:36:45  
Underskrevet med MitID



## Sissel Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Sissel Pedro Hansen  
Bestyrelsesformand  
På vegne af A/B Elleparken (488)  
ID: 6eea67cc-4dcb-447d-a677-495206c74f08  
Tidspunkt for underskrift: 13-06-2023 kl.: 09:52:05  
Underskrevet med MitID



## Johannes

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Johannes Becker  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af A/B Elleparken (488)  
ID: aa71c800-3234-407c-9d68-20fc2aa109c5  
Tidspunkt for underskrift: 11-06-2023 kl.: 10:53:21  
Underskrevet med MitID



## Vagn Birk Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Vagn Birk Jensen  
Kasserer  
På vegne af A/B Elleparken (488)  
ID: 127c5ef3-9620-4eff-90f3-bc003dff7e5e  
Tidspunkt for underskrift: 12-06-2023 kl.: 23:22:27  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).